**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома\***

1. Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек и др., расположенных на придомовой территории дома)
2. Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей
3. Замена труб общего пользования ГВС в квартирах
4. Замена труб общего пользования канализации в квартирах
5. Замена труб канализации по подвалу
6. Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов
7. Замена труб розлива ГВС по подвалу
8. Замена труб розлива отопления по подвалу
9. Замена труб розлива ХВС по подвалу
10. Замена труб общего пользования ХВС в квартирах
11. Остекление подъездов
12. Ремонт вентиляционных шахт
13. Восстановление водосточных труб
14. Ремонт и изготовление крыльца
15. Ремонт кровли (с частичной заменой асбестоцементных листов, деревянных и металлических элементов кровли)
16. Ремонт оконных блоков мест общего пользования
17. Ремонт отмостки
18. Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов
19. Ремонт между панельных швов
20. Ремонт подвальных дверей
21. Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы
22. Ремонт подъездных дверей
23. Ремонт подъездов
24. Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах
25. Ремонт тепловых пунктов
26. Ремонт водомерных узлов
27. Ремонт термошвов
28. Ремонт чердачных люков
29. Установка новых козырьков
30. Замена подвальных дверей
31. Замена подъездных дверей
32. Замена запорной арматуры
33. Замена (установка) задвижек
34. Ремонт запорной арматуры
35. Замена чердачных люков
36. Установка, замена, ремонт, поверка коллективных приборов учета
37. Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования многоквартирного дома
38. Установка (замена) фильтров
39. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств
40. Установка и ремонт средств технической автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома
41. Ремонт (замена) вводных устройств
42. Ремонт (замена) вводно-распредедлительных устройств
43. Ремонт (замена) этажных щитов
44. Ремонт (замена) осветительных установок помещений общего пользования
45. Ремонт (замена) сетей (кабельных линий) от внешних границ ответственности многоквартирного дома до первого коммутационного аппарата, через которое запитывается жилое помещение, при отсутствии коммутационного аппарата – до вводных клемм прибора учета электрической энергии
46. Ремонт установок систем дымоудаления (при наличии)
47. Ремонт систем автоматической пожарной сигнализации в местах общего пользования (при наличии)
48. Установка, поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии

\* Данный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняется управляющей компанией при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт», исходя из технического состояния общего имущества многоквартирного дома.